

IMMOWERTEKONZEPT GMBH
ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen ("**AGB**") gelten für alle Verträge und Vereinbarungen, die zwischen der ImmoWerteKonzept GmbH, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung mit Sitz in Engelstadt, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Mainz unter HRB 53490 ("**Gesellschaft**" oder "**wir**" oder "**uns**"), und ihren Interessenten geschlossen werden ("**Vereinbarungen**"). Interessenten können sowohl Verbraucher als auch Unternehmer sein. Sollte bei einer Bezeichnung die männliche Form verwendet werden, erfolgt dies lediglich aus Gründen der besseren Lesbarkeit. Sämtliche Bezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.
2. Bindende Vereinbarungen zwischen dem Interessenten und uns bedürfen mindestens der Textform.
3. Dem Interessenten wird im Rahmen der Vertragsabwicklung ein fester Ansprechpartner zugewiesen. Der Interessent wird seine gesamte Kommunikation im Rahmen der Vertragsbeziehung mit uns über den festen Ansprechpartner adressieren.
4. Unsere Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit erfolgt auf der Grundlage der uns von den Immobilieneigentümern oder von diesen beauftragten Dritten erteilten Auskünfte und Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Informationen.
5. Objektexposés, erteilte objekt-/vertragsbezogenen Informationen sowie Informationen im Rahmen der Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit sind ausschließlich für den/die jeweils adressierten Interessenten als Empfänger bestimmt. Der Interessent ist verpflichtet, mit den Informationen vertraulich umzugehen und diese nicht an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Interessent hiergegen schuldhaft, haftet er uns gegenüber auf Schadensersatz, wenn der Erfolg unserer Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeit hierdurch nicht eintritt.
6. Soweit keine Interessenkollision vorliegt, sind wir berechtigt, auch für andere Interessenten ggf. auch provisionspflichtig tätig zu werden.
7. Wir übernehmen keine Haftung für Schäden – außer im Falle der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit –, die dem Interessenten im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien von Dritten oder deren Finanzierung durch Dritte entstehen. Dies umfasst insbesondere, aber nicht ausschließlich, Schäden aufgrund fehlerhafter oder unvollständiger Angaben des Dritten, nicht erfüllter Vertragsbedingungen, Wertverluste der Immobilie, Finanzierungsausfälle oder sonstige wirtschaftliche oder rechtliche Nachteile, die aus dem Erwerb oder der Finanzierung resultieren.
8. Wir übernehmen keine Gewährleistung für die Zuverlässigkeit oder sonstige Eigenschaften des Immobilienverkäufers oder der vermittelten Immobilien bzw. Finanzierungsmodelle.
9. Der Interessent wird alle rechtlichen, wirtschaftlichen und finanziellen Aspekte eines Immobilienerwerbs oder einer Finanzierung eigenverantwortlich prüfen und sich gegebenenfalls durch unabhängige Berater (z.B. Rechtsanwälte, Steuerberater oder Finanzberater) beraten zu lassen.
10. Der Interessent willigt ein, dass seine persönliche Daten, von denen wir im Zusammenhang mit unserer Tätigkeit für den Interessenten oder der Vertragsdurchführung ergeben, zu erheben, verarbeiten und nutzen und diese im erforderlichen Umfang an Dritte zu übermitteln, sofern die Weitergabe im Zusammenhang mit der Tätigkeit steht. Der Interessent kann seine Einwilligung jederzeit schriftlich (E-Mail ausreichend) gegenüber der ImmoWerteKonzept GmbH widerrufen.
11. Wir nehmen nicht an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.
12. Handelt es sich auch bei unserem Interessenten um einen Kaufmann im Sinne des HGB, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher Gerichtsstand Frankfurt am Main. Es findet deutsches Recht Anwendung. Diese Rechtswahl gilt bei Verbrauchern nur insoweit, als nicht der durch zwingende Bestimmungen des Rechts des EU-Staates oder der Schweiz, in dem bzw. der Verbraucher seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat, gewährte Schutz entzogen wird.
13. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Kontakt:

ImmoWerteKonzept GmbH
Hochstraße 25, 55270 Engelstadt
+49 612 89365694
kontakt@immowertekonzept.de
<https://immowertekonzept.de/>